ACTA DE RECIBO (FINAL No.4)
LUGAR DE EJECUCION_GARZON -HUILA .

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	martes 3 de septiembre de 2024	HASTA (dd-mm-aa	viernes 13 de diciembre de 2024

CONTRATO Nº	2150 DE 2024	VALOR:	$ 143.094.538,66
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 143.094.538,66
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S.	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO REGIONES PRIA		

A LOS TRECE (13) DÍAS DE DICIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA ARQ. SONIA CONSTANZA PEÑARANDA GÓMEZ DIRECTOR DE OBRA DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. LUIS JAIME MATEUS MORENO DE INTERVENTORÍA Y EL ING. BAYARDO BUSTOS SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
OBRA GARZON - NEIVA							
1,00	**PRELIMINARES**						**$ 3.328.784,90**
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	29,70	**29,70**	$ 4.741,00	$ 140.807,70	
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un			$ 14.222,00	$ -	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	173,47	**173,47**	$ 8.579,00	$ 1.488.198,27	
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²			$ 9.191,00	$ -	
1,08	TALA Y DESENRAICE ÁRBOLES MEDIANOS	un			$ 215.447,00	$ -	
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un			$ 43.569,00	$ -	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	25,00	**25,00**	$ 19.503,00	$ 487.575,00	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un			$ 123.918,00	$ -	
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²			$ 7.759,00	$ -	
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m			$ 7.115,00	$ -	
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un			$ 52.186,00	$ -	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	18,27	**18,27**	$ 12.529,00	$ 228.848,45	
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m			$ 24.307,00	$ -	
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m			$ 36.562,00	$ -	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un			$ 96.749,00	$ -	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un			$ 21.872,00	$ -	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	250,92	**250,92**	$ 3.919,00	$ 983.355,48	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²			$ 13.789,00	$ -	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²			$ 12.475,00	$ -	
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**						
3,00	**CARPINTERÍA METÁLICA**						**$ -**
3,19	REJILLA DE PISO 30CM	m²			$ 104.186,00	$ -	
4,00	**CIELORRASOS**						**$ -**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²			$ 126.635,00	$ -	
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²			$ 28.414,00	$ -	
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**						
6,00	**CUBIERTAS**						**$ 4.490.804,50**
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	114,50	**114,50**	$ 39.221,00	$ 4.490.804,50	
7,00	**ENCHAPE MUROS**						**$ -**
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²			$ 82.864,00	$ -	
8,00	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**						
9,00	**ESTRUCTURAS EN MADERA**						

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09**
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	**Versión: 01**
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	**Fecha: 11 - 08 - 2021**

ACTA DE RECIBO (FINAL No.4)
LUGAR DE EJECUCION_GARZON -HUILA .

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	martes 3 de septiembre de 2024	HASTA (dd-mm-aa	viernes 13 de diciembre de 2024

CONTRATO Nº	**2150 DE 2024**	**VALOR:**	**$ 143.094.538,66**
		ADICION	
		VALOR TOTAL	**$ 143.094.538,66**
CONTRATISTA	**SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S.**	**OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	**CONSORCIO REGIONES PRIA**		

A LOS TRECE (13) DÍAS DE DICIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA ARQ. SONIA CONSTANZA PEÑARANDA GÓMEZ DIRECTOR DE OBRA DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. LUIS JAIME MATEUS MORENO DE INTERVENTORÍA Y ING. BAYARDO BUSTOS SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**						**$ 2.422.686,61**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²			$ 36.949,00	$ -	
10,04	PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA [2 MANOS]	m²	109,85	**109,85**	$ 22.055,00	$ 2.422.686,61	
11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**						**$ 2.858.512,60**
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	54,70	**54,70**	$ 52.258,00	$ 2.858.512,60	
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m			$ 21.410,00	$ -	
12,00	**MAMPOSTERÍA**						
13,00	**PINTURAS**						**$ 11.507.614,08**
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	320,17	**320,17**	$ 12.336,00	$ 3.949.617,12	
13,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m²	7,64	**7,64**	$ 20.527,00	$ 156.793,44	
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	300,01	**300,01**	$ 24.670,00	$ 7.401.203,53	
14,00	**PISOS**						**$ -**
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²			$ 76.388,00	$ -	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²			$ 25.430,00	$ -	
15,00	**RED ELÉCTRICA**						
16,00	**RED HIDRÁULICA**						**$ -**
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un			$ 144.743,00	$ -	
17,00	**RED SANITARIA**						
18,00	**URBANISMO**						
19,00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**						**$ 748.672,86**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	134,91	**134,91**	$ 2.791,00	$ 376.521,18	
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	0,96	**0,96**	$ 387.658,00	$ 372.151,68	
19,06	PODA CESPED	m²			$ 8.402,00	$ -	
NP	**NO PREVISTAS**						**$ 84.757.998,70**
20,09 MATRIZ	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION ESCRITORIO MODULAR (Incluye Silla y division respectiva)	un	13,00	**13,00**	$ 57.181,00	$ 743.353,00	
20,16 MATRIZ	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares	un	1295,00	**1295,00**	$ 2.339,00	$ 3.029.005,00	
NP 1,11 SAN JOSE GUAVIARE	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	271,68	**271,68**	$ 18.217,00	$ 4.949.194,56	
NP 1,15 MATRIZ	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	271,68	**271,68**	$ 17.542,00	$ 4.765.810,56	
NP 6,16 SAN JOSE GUAVIARE	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	291,57	**291,57**	$ 63.275,00	$ 18.449.091,75	
NP 6,22 NEIVA	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	271,68	**271,68**	$ 86.307,62	$ 23.448.054,20	
NP 4,05 SAN JOSE GUAVIARE	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC	m²	173,47	**173,47**	$ 93.119,00	$ 16.153.343,62	
NP 2,22 MATRIZ	MANTENIMIENTO DE MUEBLE	m	4,25	**4,25**	$ 300.891,00	$ 1.278.786,75	
NP 1,55 MATRIZ	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	und	25,00	**25,00**	$ 22.548,00	$ 563.700,00	
NP 13,03 SAN JOSE GUAVIARE	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	247,59	**247,59**	$ 11.017,00	$ 2.727.699,03	
NP 1,44 MATRIZ	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	M2	68,80	**68,80**	$ 15.126,00	$ 1.040.714,18	
NP 5,03 MATRIZ	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye filos y dilataciones	m2	68,80	**68,80**	$ 37.878,00	$ 2.606.120,03	

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO (FINAL No.4)
LUGAR DE EJECUCION_GARZON -HUILA .

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	martes 3 de septiembre de 2024	HASTA (dd-mm-aa	viernes 13 de diciembre de 2024

CONTRATO Nº	2150 DE 2024	VALOR:	$ 143.094.538,66
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 143.094.538,66
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S.	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO REGIONES PRIA		

A LOS TRECE (13) DÍAS DE DICIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA ARQ. SONIA CONSTANZA PEÑARANDA GÓMEZ DIRECTOR DE OBRA DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. LUIS JAIME MATEUS MORENO DE INTERVENTORÍA Y ING. BAYARDO BUSTOS SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
NP 7,01 MATRIZ	ESTUCO EXTERIOR	M2	68,80	**68,80**	$ 13.671,00	$ 940.605,81	
NP-28	MANTENIMIENTO PUERTA PRINCIPAL. DESMONTE DE UNA HOJA DE PUERTA, REVISIÓN DE BISAGRAS, DE VERTICALIDAD DE HOJA, SOLDADURA, MASILLA PARA METAL.	m²	8,46	**8,46**	$ 100.867,00	$ 853.728,20	
NP37	CABALLETE UPVC BLANCO	m	38,00	**38,00**	$ 78.853,00	$ 2.996.414,00	
NP-29	ADECUACION DE MARCOS METALICOS INCLUYE SOLDADURA Y PINTURA VENTANERIA 0,60X1,50	und	2,00	**2,00**	$ 106.189,00	$ 212.378,00	
	TOTAL COSTO DIRECTO					**$**	**110.115.074,26**
	ADMINISTRACIÓN	%	**23,00%**			$	25.326.467,08
	IMPREVISTOS	%	**1,00%**			$	1.101.150,74
	UTILIDADES	%	**5,00%**			$	5.505.753,71
	IVA SOBRE UTILIDADES	%	**19,00%**			$	1.046.093,21
	VALOR TOTAL OBRA						**$143.094.539,00**
	VALOR TOTAL ORIP GARZON- HUILA					**$**	**143.094.539,00**

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO FRENTE	$ 143.094.539,00
VALOR ADICIÓN Nº1	
VALOR ACTUAL CONTRATO	$ 1.437.349.435,00

VALOR ANTICIPO	
PORCENTAJE DE ANTICIPO	

ACTA No	VALOR DEL FRENTE	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1								
2								
3	$ 143.094.539,00	9,62%	96,60%	$ 138.236.067,60			$ 138.236.067,60	$ 4.858.471,40
4	$ 143.094.539,00	3,40%	0,34%	$ 4.858.471,40			$ 4.858.471,40	$ -
TOTALES		13,01%	96,94%	$143.094.539,00			$143.094.539,00	

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

SONIA CONSTANZA PEÑARANDA GÓMEZ
DIRECTOR(A) OBRA
CONTRATISTA

LUIS JAIME MATEUS MORENO
DIRECTOR INTERVENTORÍA
INTERVENTORIA

ING. BAYARDO BUSTOS
Vo Bo Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro